

2023年5月30日

各位

太陽生命保険株式会社
代表取締役社長 副島 直樹



「渋谷二丁目17地区市街地再開発事業」ビル名称を決定! ～渋谷エリアの超高層ビルでは初の「ZEB Ready」認証を取得～

T&D保険グループの太陽生命保険株式会社(社長 副島直樹)は、6社で推進している「渋谷二丁目17地区第一種市街地再開発事業」においてビル名称を「渋谷アクシュ(SHIBUYA AXSH)」に決定しましたので、お知らせいたします。

「渋谷アクシュ(SHIBUYA AXSH)」という名称には、青山(AOYAMA)と渋谷(SHIBUYA)の街をつなぎ(X:交差する)、多種多様な人々が行き交う場所で、交流を誘発する施設になっていきたいという思いを込めました。また、挨拶や友好のしるしである「握手(アクシュ)」の意味から、異なる人々や文化がこの場所でつながり・交じり合い、そこから新たな価値が生まれていく様子を表現しています。



本ビルは、1～4階が商業施設、5～23階はオフィスで構成され、3～4階では「ウェルネス」に着目し、渋谷エリアに不足しているワーカーに対する心と体の健康を高められるサービスを提供します。働く人と企業の健康をサポートする健康診断専門の「総合健診センターヘルチェック」がオープンし、化学・日用品メーカーであるサラヤ株式会社が、ナチュラルレストランとフィットネスを連動させた店舗を関東で初出店する予定です。

また、脱炭素に向けたサステナブルなまちづくりを目指し、環境配慮型ビルとして省エネルギー施策を積極的に実施しており、既に取得済みの「ZEB Oriented」認証に加えて、オフィス部分において更に上位ランクの「ZEB Ready」認証を2月24日付で取得しました。

当社は、本事業を通じて、渋谷～青山エリアをつなぐ新たなネットワークを形成するとともに、多様な人々や文化の交流を誘発することで、渋谷駅東口エリアの活性化を目指します。



▲渋谷アクシュ外観(南側)



▲渋谷アクシュ位置図

以上

さあ、保険の新次元へ。

T&D 保険グループ



太陽生命保険株式会社 広報部
東京都中央区日本橋2-7-1

■ビル名称・ロゴマークについて

「渋谷アクシュ」のロゴマークは、「A（青山）」と「SH（渋谷）」をつなぐ「X」を異なる2色でデザイン。知的で洗練された青山をイメージしたブルーのラインと、最先端のカルチャーを発信し続ける渋谷をイメージしたイエローのラインが交わる形状で、「街・文化・人々をつなぐ」という本施設の目指す姿を象徴的に表現しています。



■施設構成

【5～23階オフィス】

渋谷エリアでニーズの高い、駅につながる利便性の高いハイグレードなオフィス（総賃貸面積24,950㎡、基準階面積約1,325㎡）を提供します。3階のオフィスエントランスは植栽をふんだんに配置することで緑あふれる雰囲気を作り上げ、渋谷をホームタウンにする企業に相応しいオフィス空間を実現しました。



▲3階オフィスエントランス

【1～4階商業施設】

1～2階は広場やアトリウムとのつながりを活かしつつ、周辺エリアに不足する飲食機能の充実を図り、日常的な賑わいを形成します。3～4階は、時代とエリアのニーズに応えた、「ウェルネス」をテーマとしたオフィスサポートに資するテナントが入居します。4～5階には健康診断専門の「総合健診センターヘルチェック」がオープンし、「都会のオアシス」をイメージした癒しの空間で、働く人と企業の健康をサポートします。3～4階では、化学・日用品メーカーであるサラヤ株式会社が、「カッコイイ大人を創る」をコンセプトに、食事と運動を連動させた店舗を開業で初めて出店。地方の旬の食材を最適な調理で食べられるナチュラルレストランと、最新のマシンを導入したトレーニングや最新のスタジオプログラムを提供するフィットネス施設を展開予定です。



▲1～2階アトリウム

【アトリウム】

1～2階をつなぐアトリウムは広々とした吹き抜け空間を活かし、インテリアグリーンを手掛けるSOLSO（株式会社DAISHIZEN）と協働し、植栽を充実させて緑量豊かな空間としました。

■ZEBとは

ZEB（Net Zero Energy Building）は、省エネルギーとエネルギー自立によって室内環境の質を維持しながら、エネルギー収支をゼロにすることを旨とする建物のことです。本ビルは、建築物省エネルギー性能評価制度（BELS）において2021年8月に建物全体評価で「ZEB Oriented」認証を取得しておりますが、今回新たにオフィス部分において更に上位ランクの「ZEB Ready」認証を取得しました。渋谷エリアの超高層ビルでは「ZEB Ready」認証取得の第一号案件となります。なお、「ZEB Ready」認証は、年間一次エネルギー消費量を同水準の標準的な建物に比べ50%以上削減した建物に与えられる認証です。

■事業計画の概要

事業名称	渋谷二丁目17地区第一種市街地再開発事業
施 行 者	渋谷二丁目17地区市街地再開発組合（構成員：太陽生命保険株式会社、塩野義製薬株式会社、南塚産業株式会社、株式会社NANZUKA、東宝株式会社、東急株式会社）
施行地区	東京都渋谷区渋谷二丁目100番地
施行面積	約0.5ha
敷地面積	約3,460㎡
延床面積	約44,500㎡
階 数	地上23階、地下4階
高 さ	約120m
用 途	事務所、店舗、駐車場など
設 計 者	渋谷二丁目17地区設計共同企業体（構成企業：株式会社東急設計コンサルタント・株式会社三菱地所設計・パシフィックコンサルタンツ株式会社）
施 工 者	株式会社竹中工務店
竣 工	2024年度上期（予定）

■渋谷アクシュ位置図

