

平成26年11月13日

各 位

太陽生命保険株式会社
代表取締役社長 田中 勝英
東京都港区海岸一丁目2番3号
(お問合せ先)広報部 TEL:03(3434)5257

太陽生命保険 「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」に参画

T&D保険グループの太陽生命保険株式会社(社長:田中 勝英)は、日本橋二丁目地区市街地再開発組合の一員として、「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」に参画しています。この度、当該事業を着工いたしましたのでお知らせいたします。

太陽生命は、昭和5年より日本橋二丁目に本社を置き、平成18年まで約70年以上にわたり事業を営み、地域社会とともに経済・産業の発展に取り組んでまいりました。今般、旧本社ビル跡地を含む当該地域の活性化に貢献するため、本事業に参画することといたしました。

本事業は、日本橋の伝統と文化を受け継ぎながら、日本橋全体の再生と更なる賑わいの形成に大きく寄与するプロジェクトです。全体で約18,000㎡の計画地には、主要な建物として最新のBCP性能を備えたオフィス、商業施設などを主要用途とした大規模複合ビル2棟を新たに建設し、街区を整備します。

高い耐震性を確保したオフィス・商業施設の建設や、災害時の電力確保・帰宅困難者受入機能の整備など、防災機能等を備えた施設となります。また、自然換気装置を備えるなど熱負荷低減に高い効果をもたらす外装のほか、ヒートアイランドを抑制する大規模な屋上緑化など、環境負荷を低減する開発となっております。

当該地域の開発に参画する事で、今後も活力ある街づくりを通じて地域社会に貢献してまいります。

以 上

※本日、この資料は「日本銀行金融記者クラブ」「国土交通記者会」に配布しています。

＜ご参考＞「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」概要

- (1) 事業名称 日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業
 (2) 施行者 日本橋二丁目地区市街地再開発組合
 (3) 参加組合員 太陽生命保険株式会社、三井不動産株式会社、
 帝国繊維株式会社
 (4) 所在地 東京都中央区日本橋二丁目地内
 (5) 交通 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅、
 都営地下鉄浅草線「日本橋」駅 直結
 JR線「東京」駅 徒歩5分
 (6) 区域面積 約2.6ha
 (7) 設計 日本設計・プランテック設計共同企業体（外
 装デザイン：SOM）
 (8) 施工 A街区：株式会社大林組
 ※太陽生命はA街区の開発に参画
 B街区：株式会社竹中工務店
 C・D街区：鹿島建設株式会社



【計画概要表】

街区名	A街区 (太陽生命・高島屋で共有)	B街区	C街区	D街区
敷地面積	約2,991㎡	約8,364㎡	約6,024㎡	約265㎡
建築面積	約2,721㎡	約7,748㎡	約5,310㎡	約161㎡
延床面積	約58,084㎡	約80,659㎡	約143,372㎡	約297㎡
規模	地上26階/ 地下5階 ※8階以上の高層階が太陽 生命の占有スペースと なります。	地上8階/ 地下3階	地上31階/ 地下5階	地上1階/ 地下1階
高さ	約142m	約43m	約175m	約3m
用途	事務所、エネルギーセンタ ー（都認定DHCなど）、 駐車場等	店舗等	店舗、事務所、駐車場 等	倉庫

■街区図

